



**Determinazione del Dirigente Scolastico  
Responsabile Unico del Procedimento**

(Art. 10 del D. Lgs 163/2006 e Artt. 9 e 10 del DPR 207/2010)

**N. 90 del 24/06/2014**

Prot. n. 4254 A/11

del 24/06/2014

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALL'IMPRESA SCUTIERI COSTRUZIONI S.R.L. DA CATANZARO, APPALTO DEI LAVORI DI "ADEGUAMENTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE - MEDIA STATALE DEL CAPOLUOGO, SITA IN VIA MILITE IGNOTO DEL COMUNE DI PLATANIA"**

C.1 – FESR-2010-832: CODICE CUP: D88G10000710007; C.2 – FESR-2010-605: CODICE CUP: D88G10000700007;  
C.3 – FESR-2010-688: CODICE CUP: D88G10000680007; C.4 – FESR-2010-699: CODICE CUP: D88G10000690007;  
C.5 – FESR-2010-565: CODICE CUP: D88G10000670007.  
C.I.G. 5715719886

**PREMESSO**

- che, nell'ambito del Quadro Strategico Nazionale 2007/2013, il Ministero per l'Istruzione, l'Università e la Ricerca (MIUR), avente titolarità sull'Asse II "Qualità degli Ambienti Scolastici" – Obiettivo C del Programma Operativo Nazionale (il "PON") "Ambienti per l'Apprendimento" 2007-2013, congiuntamente con il Ministero dell'Ambiente, della Tutela del Territorio e del Mare – Direzione per lo sviluppo sostenibile, il clima e l'energia (MATTM – DG SEC), ha emesso l'Avviso Congiunto Prot. AOODGAI/7667 del 15/06/2010 per la presentazione di piani di interventi finalizzati alla riqualificazione degli edifici scolastici pubblici in relazione all'efficienza energetica, alla messa a norma degli impianti, all'abbattimento delle barriere architettoniche, alla dotazione di impianti sportivi e al miglioramento dell'attrattività degli spazi scolastici negli istituti di istruzione statali del Primo e del Secondo Ciclo per il triennio 2010-2013;

**CONSIDERATO**

- che, con l'Avviso Prot. AOODGAI/7667 del 15/06/2010, sopra citato, si è inteso dare attuazione agli interventi del PON;
- che, in particolare, l'Avviso suddetto è rivolto alle istituzioni scolastiche per la riqualificazione degli edifici loro in uso e di proprietà degli enti locali (Province e Comuni) delle Regioni Obiettivo Convergenza (Calabria, Campania, Puglia e Sicilia);
- che, questa Istituzione Scolastica e Il Comune di Platania, proprietario dell'immobile

oggetto dell'intervento di riqualificazione, hanno sottoscritto un accordo ai sensi dell'art. 15 Legge 214/90, al fine di individuare e regolamentare gli strumenti e le modalità di collaborazione tra l'istituzione scolastica e l'ente locale ai fini della realizzazione dell'intervento di cui all'Avviso Congiunto;

- che, l'Autorità di Gestione, con nota prot. n. A00DGAI/1846 del 14 febbraio 2012, ha emesso il provvedimento di conferma a finanziamento, per un importo pari ad EURO 348.531,56, per la realizzazione del Piano di intervento denominato "Riqualificazione della Scuola Elementare - Media sita in via Cava Calia (già via Milite Ignoto) di Platania" presentato da questa Istituzione Scolastica;
- che con delibera n. 5 del 13.04.2012 il Consiglio d'Istituto ha approvato il progetto definitivo denominato: "Riqualificazione della Scuola Elementare - Media sita in via Cava Calia (già via Milite Ignoto) di Platania", che prevede la realizzazione di lavori per un importo complessivo di euro 202.863,65;
- che con delibera n. 4 dell' 11.04.2012 il Consiglio d'Istituto ha approvato il Programma Annuale di Esercizio Finanziario 2012;
- che con delibera n. 4 del Consiglio d'Istituto del 11.04.2012 è stata acquisita al Programma Annuale Esercizio Finanziario 2012 la somma pari ad € 348.531,56;
- che, con delibera n. 1 del Consiglio d'Istituto del 10.09.2012 si è proceduto alla surroga del R.U.P., Dott.ssa Maria Emma Miceli con la nomina a R.U.P. del nuovo D.S. dell'I.C., dr. Lorenzo Benincasa;
- che con determina n. 30 del 05.03.2013 del D.S., dr. Lorenzo Benincasa si è proceduto alla nomina del RTP "Geom. Antonio Grillo e Ing. Francesca Mastroianni" per la redazione dei servizi di ingegneria ed architettura;
- che con successiva delibera n. 3 del Consiglio d'Istituto, verbale n° 7 si è ratificata la nomina per i servizi di ingegneria ed architettura;

#### **RILEVATO**

- che, con Delibera del Consiglio d'Istituto n. 1 del 10.09.2012, è stato nominato quale responsabile del procedimento il Dott. Lorenzo BENINCASA, Dirigente scolastico dell'Istituto Comprensivo "Don Lorenzo Milani di Lamezia Terme" ;
- che con delibera n° 5 del Consiglio d'Istituto (verbale n. 3 del 30.11.2013) si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo, rimodulato, da parte dell'Istituzione Scolastica, per un importo di € 347.313,31;
- che con delibera n°
- che, con DETERMINA N.4 DELL' 11/04/2012 DEL R.U.P. Deliberazione del Consiglio d'Istituto n° 4 dell' 11/04/2012, è stato individuato, quale Supporto al Responsabile del Procedimento, l'ing. Antonio Zizza, dipendente del Comune di Platania ed in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Platania proprietario dell'immobile in oggetto;

#### **VISTE**

- la validazione del Progetto Esecutivo dei lavori di "ADEGUAMENTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE - MEDIA STATALE DEL CAPOLUOGO, SITA IN VIA MILITE IGNOTO DEL COMUNE DI PLATANIA", redatto dai progettisti incaricati RTP: Ing. Francesca Mastroianni - Geom. Antonio Grillo, da parte del R.U.P. con apposito verbale del 12.12.2012, prot. n. 6950/A11;

- l'approvazione del suddetto progetto esecutivo da parte dell'Istituzione Scolastica con Delibera del Consiglio di Istituto n. 5 del 30/11/2013, previa validazione del R.U.P. con apposito verbale;
- le deliberazioni di G.C. n° 48 del 11/06/2013 e n° 59 del 04/07/2013, con cui il Comune di Platania ha approvato il suddetto progetto esecutivo e dichiarato la pubblica utilità dei lavori di che trattasi;
- il *nulla osta* alla realizzazione dei lavori di cui alla progettazione esecutiva espresso dal Comune di Platania, proprietario dell'immobile, giusta Deliberazione G.C. n° 7 del 13/01/2014;
- la deliberazione del Consiglio d'Istituto n° 10 del 7/3/2014 (verbale n°5), con la quale è stato approvato il quadro economico definitivo dell'intervento per un importo di € 347.313,31;
- la deliberazione del Consiglio d'Istituto n° 11 del 7/3/2014 (verbale n°5), con la quale è stata stabilita l'emanazione del bando di gara;

#### **VISTO INOLTRE:**

**Che** con Determinazione a Contrattare del Dirigente Scolastico n. 74 del 04/04/2014, è stato stabilito di indire procedura aperta per l'appalto dei lavori di cui sopra, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara di **€ 231.699,31**, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n.163/2006 e con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del combinato disposto degli articoli 86, comma 1, e 122, comma 9, del codice suddetto, escludendo la procedura di esclusione automatica nel caso il numero delle offerte ammesse fosse stato inferiore a dieci, applicando in tal caso l'art. 86, comma 3, del predetto D.Lgs;

**Che** il relativo Bando di gara n. 2698 A/11 del 15/04/2014, è stato regolarmente pubblicato a norma di legge;

#### **RICHIAMATO**

**Il verbale di gara**, redatto dalla Commissione, ai sensi dell'art. 78 del D.lgs. 163/06 e s.m.i., in data 20/05/2014, dal quale risulta aggiudicataria in "Via Provvisoria" l'impresa "SCUTIERI COSTRUZIONI S.R.L. - C/da Petricciolo, 37 - 88100 Catanzaro" - che ha offerto di eseguire i lavori per un importo di **€ 120.733,80**, pari all'importo posto a base d'asta di **€ 178.373,37** sui cui è stato applicato il ribasso percentuale offerto del **32,314%**, oltre incidenza della Manodopera per **€ 50.279,41** ed Oneri per la Sicurezza per **€ 3.046,53** e quindi per un importo complessivo di **€ 174.059,74**, oltre IVA al 22,00%;

#### **DATO ATTO**

**Che** l'importo di aggiudicazione, scaturente dal ribasso del 32,314% offerto sull'importo a base d'asta di **€ 178.373,37**, ammonta a complessivi **€ 174.059,74** comprensivi degli oneri per la sicurezza e del costo della manodopera, oltre IVA per come dovuta;

**Che** sono in iter le verifiche di legge da effettuare sull'impresa prima classificata - "SCUTIERI COSTRUZIONI s.r.l. - Catanzaro" - sulla seconda classificata - COMESA s.r.l. da Lamezia Terme - oltre che sull'impresa individuata tramite sorteggio - "EMILIO FANELLO COSTRUZIONI s.r.l. - Lamezia Terme";

#### **RITENUTO**

di poter procedere all'aggiudicazione definitiva ed all'approvazione dello schema di contratto da sottoscrivere con la ditta appaltatrice;

## **RICHIAMATI**

- il «Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni;

- il «Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice dei contratti», emanato con d.P.R. 05.10.2010, n. 207 e successive modificazioni;

## **TUTTO CIO' PREMESSO**

### **D E T E R M I N A**

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di Aggiudicare in Via Definitiva** l'appalto dei lavori di "ADEGUAMENTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE - MEDIA STATALE DEL CAPOLUOGO, SITA IN VIA MILITE IGNOTO DEL COMUNE DI PLATANIA" - PON FESR 2007/2013 Asse II "Qualità degli Ambienti Scolastici" - Obiettivo C "Ambienti per l'Apprendimento" 2007/2013.", **a favore dell'impresa "SCUTIERI COSTRUZIONI S.R.L. - C/da Petricciolo, 37 - 88100 Catanzaro"**, che ha offerto il ribasso del **32,314%** sull'importo a base d'asta di **€ 178.373,37**, per un importo netto di **€ 120.733,80**, oltre gli oneri per la sicurezza ed il costo della manodopera ed oltre IVA al 22,00%;
3. **di dare atto che l'importo** di aggiudicazione definitiva, **ammonta a** complessivi **€ 174.059,74** comprensivi degli oneri per la sicurezza e del costo della manodopera, oltre IVA per come dovuta;
4. **di subordinare l'efficacia** del presente provvedimento, ai fini della stipula del contratto, alla condizione dell'esito positivo della verifica di tutti i requisiti previsti dall'ordinamento;
5. **di approvare** lo schema di contratto da sottoscrivere con l'impresa affidataria dei lavori di cui al presente provvedimento e ad esso allegato;
6. **di dare atto** che il corrispettivo per la prestazione in oggetto trova copertura a valere sul finanziamento PON FESR 2007-2013 Asse II "Qualità degli Ambienti Scolastici" - Obiettivo C "Ambienti per l'Apprendimento" 2007-2013, giusta autorizzazione dell'Autorità di gestione prot. n. **AOODGAI/1846** del 14.02.2013;
7. **di pubblicare** copia della presente determinazione all'Albo dell'Istituto Scolastico in adempimento di cui all'art. 32 della Legge 69/2009.

=====  
**Parere di regolarità tecnica:** Il progetto esecutivo è stato approvato con Delibera del Consiglio d'Istituto n. 5 del 30/11/2013.

**Parere di regolarità contabile:** In data 14/02/2012 con protocollo n. AOODGAI/1846 il MIUR ha trasmesso a questa istituzione scolastica il provvedimento di conferma del finanziamento autorizzando l'iscrizione a bilancio di una cifra pari ad € 348.531,56 per la realizzazione dei lavori in esame e comprensivo delle spese di cui al presente atto.

Il Dirigente Scolastico - RUP  
(Dott. Lorenzo BENINCASA)



DL

**BOZZA**  
**REPUBBLICA ITALIANA**  
**Istituto Comprensivo "Don Lorenzo MILANI"**  
**LAMEZIA TERME (CZ)**  
**SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO PER I LAVORI DI**  
**"ADEGUAMENTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE - MEDIA STATALE DEL CAPOLUOGO,**  
**SITA IN VIA MILITE IGNOTO DEL COMUNE DI PLATANIA"**

- C.1 – FESR-2010-832: CODICE CUP: D88G10000710007;
- C.2 – FESR-2010-605: CODICE CUP: D88G10000700007;
- C.3 – FESR-2010-688: CODICE CUP: D88G10000680007;
- C.4 – FESR-2010-699: CODICE CUP: D88G10000690007;
- C.5 – FESR-2010-565: CODICE CUP: D88G10000670007;
- C.I.G. 5715719886;

Repertorio N° \_\_\_\_\_ ;

L'anno **duemilaquattordici** (2014) il giorno ..... del mese di ..... nella sede della stazione appaltante I.C. "Don L. Milani", sita in Lamezia Terme (CZ), alla via Maggiordomo, avanti a me Sig.ra Francesca Mariagrazia RASO, autorizzato a rogare atti e contratti nella forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. c) del Decreto Lgs.vo 18/8/2000 n. 267, nell'interesse di questo Istituto, in qualità di DSGA dell'Istituto Comprensivo "Don Lorenzo MILANI", sono comparsi:

- il Sig. **Lorenzo BENINCASA** nato a Nicastro ora Lamezia Terme il 5/5/1956 C.F.: BNNLNZ56E05F888Z, nella sua qualità di dirigente dell'Istituto Comprensivo "Don L. Milani" – Via Maggiordomo - Lamezia Terme (P.I. 820066307909, a tale funzione nominato con provvedimento del..... n. ...., che in copia si allega al presente atto sotto la lettera A), il quale dichiara di agire esclusivamente per conto e nell'interesse dell'Istituzione scolastica che rappresenta e presso cui è domiciliato, ai sensi delle vigenti disposizioni normative, di seguito nel presente atto denominato semplicemente Amministrazione;
- il Sig. **Maurizio SCUTIERI**, nato a Catanzaro il 05/07/1965, C.F.: SCTMRZ65L05C352Z, nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'impresa SCUTIERI COSTRUZIONI S.R.L. - partita I.V.A. 02279490797, con sede legale in Catanzaro, alla C/da Petricciolo, n° 37, iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di Catanzaro al n. CZ-159962, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata anche per brevità esecutore o impresa.

Della identità personale e capacità giuridica di detti comparenti, io Sig.ra Francesca Mariagrazia RASO sono personalmente certa.

**PREMESSO CHE**

- con verbale del Consiglio d'Istituto n. 10 del 10/06/2013, esecutivo a norma di legge, l'Amministrazione ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di "ADEGUAMENTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE - MEDIA STATALE DEL CAPOLUOGO, SITA IN VIA MILITE IGNOTO DEL COMUNE DI PLATANIA", per una spesa complessiva di € **347.313,31**, di cui € **231.699,31** per lavori a base di appalto;
- con successivo provvedimento del Dirigente n. 21 (n. 44 Gen.) del 19/03/2014, l'Amministrazione ha

deliberato di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura di gara con il criterio del prezzo più basso (art. 55 del D.Lgs. 163/2006, con il criterio del ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, c.2, lett. b) ed ai sensi dell'art. 122, c.9, e dell'art. 253, c.20-bis, del codice predetto, con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 86, nel qual caso non si applica l'art. 87, comma 1);

- con Determinazione del Dirigente Scolastico n. 90 del 24/06/2014, l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva all'impresa "SCUTIERI COSTRUZIONI S.R.L." con sede in Catanzaro, C/da Petricciolo, n. 37, con il ribasso del **32,314 %** sull'importo a base d'asta di **€ 178.373,37** e, quindi, per un importo dei lavori da appaltare al netto del ribasso di **€ 120.733,80** oltre al costo per la manodopera pari ad **€ 50.279,41** e di **€ 3.046,53** per oneri per la sicurezza, per un totale contrattuale di **€ 174.059,74**, oltre I.V.A. al 22,00%, così come si evince dal relativo verbale di gara;

- in esecuzione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, con nota del ..... prot. n. .... l'impresa è stata invitata a produrre la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto;

- è stata verificata in particolare la regolarità del DURC, acquisito con posta certificata in data 11/06/2014 protocollo n. 30266871 e della certificazione antimafia acquisita in data ....., al n° .....

- con nota del ....., registrata al prot. n. .... l'impresa ha presentato la documentazione richiesta ed ha costituito, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, la cauzione definitiva per un importo di **€ 77.679,38** (o ridotta del 50% ex art. 40, comma 7, del D.Lgs. 163/06) a mezzo garanzia fideiussoria (precisare se bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari, ex art.75, c.3 D.Lgs 163/06) emessa in data ..... dalla Società .....

- il legale rappresentante dell'impresa ed il responsabile del procedimento hanno dato atto nel verbale sottoscritto in data ....., in virtù di quanto disposto dall'art. 106, comma 3, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto.

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### **ARTICOLO 1 - PREMESSA**

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **ARTICOLO 2 - OGGETTO DELL'APPALTO**

L'Amministrazione concede all'impresa SCUTIERI COSTRUZIONI s.r.l. con sede in CATANZARO alla C/da Petricciolo, n. 37, che accetta senza riserve, l'appalto relativo ai lavori di "ADEGUAMENTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE - MEDIA STATALE DEL CAPOLUOGO, SITA IN VIA MILITE IGNOTO DEL COMUNE DI PLATANIA".

#### **ARTICOLO 3 – AMMONTARE DELL'APPALTO - TERMINI DI PAGAMENTO -**

Il corrispettivo dovuto dall'Amministrazione all'esecutore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in **€ 174.059,74**, oltre IVA nella misura del 22,00%.

A titolo di anticipazione, per come previsto dall'art. 26-ter della Legge 09/08/2013 n° 98, verrà erogata all'impresa la somma di € 17.405,97 oltre IVA, pari al 10,00% dell'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto del 32,314 %.

La contabilizzazione dei lavori è stabilita a misura sulla scorta di S.A.L. emessi dalla DD.LL, il cui importo fissato dall'art. 18 del capitolato speciale d'appalto è pari ad € 60.000,00.

I pagamenti in acconto saranno effettuati, previa verifica delle condizioni di eseguibilità degli stessi, entro trenta giorni dall'emissione del certificato di pagamento.

Il pagamento della rata di saldo sarà effettuato entro lo stesso termine di trenta giorni, previa verifica della conformità complessiva ed in presenza del certificato di collaudo o di regolare esecuzione.

*N.B.: i suddetti termini di 30 giorni, previsti ordinariamente, possono essere elevati fino ad un massimo di 60 giorni, purchè espressamente previsti nel capitolato speciale d'appalto e pattuiti nel contratto e motivati in modo corretto e tale da risultare non gravemente iniquo.*

#### **ARTICOLO 4 – TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI - PENALI**

L'impresa dovrà eseguire ed ultimare i lavori appaltati in giorni (vedi capitolato d'appalto) 90 (novanta) naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori, salvo il caso di consegna anticipata rispetto alla stipula del contratto.

Nel caso di mancato rispetto del termine sopraindicato, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori sarà applicata una penale di € 100,00 (euro cento/00).

L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata per iscritto dall'appaltatore e dovrà risultare da apposito verbale sottoscritto da quest'ultimo e dal direttore dei lavori.

Al presente contratto è allegato sotto la **lett. A)** il programma dei lavori.

#### **ARTICOLO 5 - TERMINI PER IL COLLAUDO O PER IL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Il certificato di regolare esecuzione è emesso entro e non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

*N.B.: E' facoltà dell'Amministrazione sostituire il certificato di collaudo con quello di regolare esecuzione per lavori di importo fino a 1.000.000 €*

#### **ARTICOLO 6 - OBBLIGHI DELL'ESECUTORE**

L'appalto viene concesso dall'Amministrazione ed accettato dall'impresa sotto l'osservanza piena ed assoluta delle condizioni e delle modalità previste nei seguenti documenti:

- *Capitolato Speciale d'Appalto;*
- *Elaborati Grafici e Tecnici Progettuali;*
- *Atti relativi all'approvazione del Progetto: ivi inclusi visti, pareri, autorizzazioni ed assensi comunque denominati;*
- *Cronoprogramma dei Lavori;*
- *Piano di Sicurezza e Coordinamento redatto dalla Stazione Appaltante;*
- *Piano Operativo di Sicurezza redatto dall'Impresa ai sensi dell'art. 131, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163; l'impresa, ai sensi dell'art. 131 del D.Lgs. n. 163/2006, si impegna a redigere ed a*

*trasmettere all'Amministrazione, comunque prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza, nonché del piano operativo di sicurezza.*

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

#### **ARTICOLO 7 - OBBLIGHI DELL'ESECUTORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI**

L'impresa dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'impresa si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 118 del D.Lgs. n. 163/2006.

#### **ARTICOLO 8 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO**

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'art. 118 D.lgs. 163/2006.

E' consentito il subappalto delle seguenti prestazioni e/o lavorazioni: Categoria OG1, nella misura massima del 30,00% dell'importo contrattuale.

*N.B.: Ove ricorre, è necessario conformarsi a quanto previsto dall'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006, nonché dall'art. 170 del relativo regolamento di esecuzione (D.P.R. n. 207/2010).*

#### **ARTICOLO 9 - SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI**

Per la sospensione e ripresa dei lavori trovano applicazione le disposizioni contenute rispettivamente agli artt. 158 e 159 del D.P.R. n. 207/2010.

#### **ARTICOLO 10 – VARIANTI**

Sono ammesse le varianti ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.Lgs. n. 163/2006 e dal relativo regolamento di attuazione, D.P.R. n. 207/2010.

#### **ARTICOLO 11 - REVISIONE PREZZI**

La revisione prezzi non è ammessa, fatto salvo quanto disposto dall'art. 133 del D.Lgs. n. 163/2006 in materia di adeguamento dei prezzi.

#### **ARTICOLO 11 - CAUZIONE DEFINITIVA**

L'esecutore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 123 del D.P.R. n. 207/2010, la cauzione definitiva di € 77.679,38, a mezzo garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari, ex art.75, c.3 D.Lgs 163/06 emessa in data ..... dalla Società .....

Tale cauzione sarà progressivamente svincolata ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, a misura dell'avanzamento dei lavori, nel limite massimo dell'80% dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo, pari al 20% dell'iniziale importo garantito, sarà svincolato secondo la normativa vigente.

L'Amministrazione ha diritto di valersi sulla predetta cauzione, nel caso di inadempienze contrattuali da



parte dell'impresa.

**N.B.** : *L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione del sistema di qualità ex comma 7, art. 40 D.Lgs. n. 163/06.*

#### **ARTICOLO 13 – POLIZZA ASSICURATIVA**

Le parti danno atto che l'impresa ha stipulato, ai sensi rispettivamente dell'art. 129 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 29 del capitolato speciale d'appalto, una polizza di assicurazione con un massimale di € 100.000,00 per danni di esecuzione e un massimale di € 500.000,00 per danni ad impianti ed opere preesistenti, nonché per responsabilità civile verso terzi, emessa in data ..... dalla Società ..... Agenzia di .....

#### **ARTICOLO 14 – ADEMPIMENTI ANTIMAFIA**

L'Amministrazione ha provveduto ad effettuare le verifiche previste dalla normativa antimafia disciplinata dal Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 (Codice delle leggi antimafia), con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 15 novembre 2012, n. 258.

#### **ARTICOLO 15- RISOLUZIONE E RECESSO**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di legge di cui agli artt. 134, 135, 136, 137 e 138 del D.Lgs. n. 163/2006.

#### **ARTICOLO 16 – CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE**

Eventuali controversie tra l'Amministrazione e l'impresa derivanti dall'esecuzione dei lavori, ove ne sussistano le condizioni, formeranno oggetto di accordo bonario di cui all'art. 240 del D.Lgs. 163/2006. Qualora la procedura di accordo bonario non avesse esito positivo, così come in tutti gli altri casi in cui si verificano controversie, il foro competente è quello di Lamezia Terme (CZ).

#### **ARTICOLO 17 - DOMICILIO DELL'ESECUTORE**

A tutti gli effetti del presente contratto, l'impresa elegge domicilio in Lamezia Terme presso la sede dell'Istituzione Scolastica alla via Maggiordomo e dichiara di volersi avvalere per ogni comunicazione del seguente fax 0961 799522 o PEC [scutiericostruzioni@pec.it](mailto:scutiericostruzioni@pec.it).

#### **ARTICOLO 18 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto, si fa espresso riferimento alle norme contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

#### **ARTICOLO 19 - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTI FISCALI**

Sono a carico dell'esecutore, ai sensi dell'art. 139 del D.P.R. n. 207/2010, tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A.

#### **ARTICOLO 20 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

L'esecutore dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 esposta per esteso presso l'ufficio di Segreteria dell'Istituto Comprensivo "Don L. Milani".

PL

**ARTICOLO 21 – TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI EX ART. 3 L. N. 136/2010**

L'esecutore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni. L'esecutore si obbliga ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuna parte assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010. L'esecutore si impegna a dare immediata comunicazione della notizia dell'inadempimento della propria controparte subappaltatore/subcontraente agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari inerenti il presente appalto, l'esecutore prende atto dei seguenti codici: Codice Identificativo di Gara (CIG) - 5715719886; Codice Unico di Progetto (CUP) - C.1 – FESR-2010-832: CODICE CUP: D88G10000710007; C.2 – FESR-2010-605: CODICE CUP: D88G10000700007; C.3 – FESR-2010-688: CODICE CUP: D88G10000680007; C.4 – FESR-2010-699: CODICE CUP: D88G10000690007; C.5 – FESR-2010-565: CODICE CUP. D88G10000670007.

L'esecutore si impegna ad accendere e/o utilizzare, secondo le modalità definite dall'art. 3 della L. n. 136 del 13 agosto 2010 recante disposizioni in materia di "Tracciabilità dei flussi finanziari", così come interpretate dall'art. 6 del D.L. n. 187 del 12 novembre 2010 recante "Norme urgenti in materia di sicurezza", apposito conto corrente bancario e/o postale dedicato sul quale far affluire, "anche non in via esclusiva", le erogazioni del Committente relative al presente atto e dal quale verranno effettuati i pagamenti relativi ai costi dello stesso. Le somme erogate a titolo di acconto e saldo delle attività svolte non potranno essere utilizzate per spese diverse e/o non strettamente connesse allo stesso.

L'appaltatore è obbligato a comunicare l'accensione e/o l'utilizzo del conto, gli estremi identificativi dello stesso, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

**ARTICOLO 22 - ALLEGATI AL CONTRATTO**

Formano parte integrante e sostanziale del presente atto i seguenti allegati:

1. *Programma dei lavori (All. A);*
2. *Capitolato Speciale di Appalto (All. B);*
3. *Elenco dei Prezzi Unitari (All. C)*

Del che io ufficiale rogante, su espressa richiesta delle parti, ho redatto il presente contratto, composto di n. .... fogli e n. 22 articoli;

Di questo ho dato lettura alle parti, le quali hanno dichiarato il tutto conforme alla loro volontà ed unitamente a me lo sottoscrivono.

Per l'Amministrazione

L'Impresa

.....

.....

L'Ufficiale Rogante

.....